

**Bélapátfalva Város Önkormányzat
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**

3346 Bélapátfalva, IV. Béla út 70.

Tel.: 36/ 554-300

**Bélapátfalva Város Önkormányzat
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**

2024. augusztus 27-i ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
2024. augusztus 27-én 11.30 órakor a Bélapátfalva, IV. Béla út 70. sz.
alatti Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott üléséről.

N a p i r e n d

1. Bélapátfalva Város településtervének készítésével összefüggő döntések
2. Gördülő Fejlesztési Terv 2025-2039
3. Önkormányzati vagyonrendelet módosítása
4. Piaci terület kialakítása Bélapátfalván c. pályázat kapcsán építési, műszaki ellenőr kiválasztása
5. Sportpálya fedett lelátójának felújítása
6. Tó fenékleürítő szelep cseréjéhez kivitelező kiválasztása
7. Iskolakezdési támogatás megállapítása
8. Egyéb ügyek, indítványok

Határozat száma	Határozat tárgya
40/2024. (VIII.27.)	Bélapátfalva Város településtervének készítésével összefüggő döntések
41/2024. (VIII.27.)	Gördülő Fejlesztési Terv 2025-2039
42/2024. (VIII.27.)	Önkormányzati vagyonrendelet módosítása
43/2024. (VIII.27.)	Piaci terület kialakítása Bélapátfalván c. pályázat kapcsán építési, műszaki ellenőr kiválasztása
44/2024. (VIII.27.)	Sportpálya fedett lelátójának felújítása
45/2024. (VIII.27.)	Tó fenékleürítő szelep cseréjéhez kivitelező kiválasztása
46/2024. (VIII.27.)	Iskolakezdési támogatás megállapítása
47/2024. (VIII.27.)	Bélapátfalva, Bartók Béla utca 42. szám alatti ingatlan meghirdetése
48/2024. (VIII.27.)	Bélapátfalva, Bajcsy-Zs. utca 25. szám alatti ingatlan eladása

Bélapátfalva, 2024. augusztus 27.


Mikó Ákos Zoltán
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Elnöke




Kary József
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Tagja

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
2024. augusztus 27-én 11.30 órakor a Bélapátfalva, IV. Béla út 70. sz.
alatti Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Mikó Ákos Zoltán bizottság elnöke
Kary József bizottsági tag
Csuhány Béla bizottsági tag
Molnár Lászlóné bizottsági tag

Nem jelent meg: Víz Pál bizottsági tag

Meghívottak: Jobbágy Tamás főépítész
Gergely Péter településtervező

Hivatalból jelen van: Ferencz Péter polgármester
Bársony Dániel alpolgármester
Dudásné dr. Géczi Erika jegyző
Szabó Orsolya jegyzőkönyvvezető

Mikó Ákos Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Köszönti a bizottsági tagokat és a megjelenteket, megállapítja, hogy az 5 fő
bizottsági tagból 4 fő jelen van, a döntéshozatalban résztvevők száma 4, a bizottság
határozatképes és az ülést megnyitja.

Az alábbi napirendi pontok megtárgyalására tesz javaslatot:

Napirend

1. Bélapátfalva Város településtervének készítésével összefüggő döntések
2. Gördülő Fejlesztési Terv 2025-2039
3. Önkormányzati vagyonrendelet módosítása
4. Piaci terület kialakítása Bélapátfalván c. pályázat kapcsán építési, műszaki
ellenőr kiválasztása
5. Sportpálya fedett lelátójának felújítása
6. Tó fenékleürítő szelep cseréjéhez kivitelező kiválasztása
7. Iskolakezdesi támogatás megállapítása
8. Egyéb ügyek, indítványok

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a fenti
napirendi pontokat 5 igen szavazattal elfogadta.

I. Napirend

Bélapátfalva Város településtervének készítésével összefüggő döntések

Mikó Ákos Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi Ferencz Péter
polgármestert, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést:

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy többszöri egyeztetés és területbejárás után lett véglegesítve Belpátfalva településterve. Javasolja a települési terv elfogadását.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

Az állami főépítész hétvégi házas üdülő övezetnek javasolja az anyagbányánál lévő területet, de a rendezési tervben új beépítési területnek minősül, mely területrendezési hatósági eljárás lefolytatása után engedélyezhető.

Gergely Péter:

Elmondja, hogy felmerült, hogy az anyagbányát üdülő övezetbe lehetne sorolni. Ezt követően a jogszabályi felülvizsgálat során kiderült, hogy ökológia folyosó terület része, így visszakerült különleges beépítésre nem kerülő övezetbe, de a beépítése lehetséges csak külön eljárással.

Ferencz Péter polgármester:

A tulajdoni lapján szerepel az ökológia folyosó megnevezés, a beépíthetőség tekintetében 20% helyett, csak 10% építhető be.

Jobbágy Tamás főépítész:

Javasolja a településterv elfogadását.

Mikó Ákos Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri, szavazzanak Belpátfalva Város településtervének elfogadásáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Belpátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

40/2024. (VIII.27.) sz. Bizottsági határozat

Belpátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi közbenső döntéseket:

1. Belpátfalva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2. településterv készítést határozta el, melyhez kapcsolódóan a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (8) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező Gergely Péter településtervező és Jobbágy Tamás települési főépítész által készített - a településterv készítésével kapcsolatosan a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítéséhez meghatározott tartalmi elemekre vonatkozó – 1. melléklet szerinti feljegyzést elfogadja.

3. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) e) pontban foglaltaknak megfelelően Bélapátfalva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településrendezési terv jelen eljárása során a tervekben meghatározott beépítésre szánt terület növekszik. Bélapátfalva Város területén a már beépítésre kijelölt területen nincs megfelelő terület, melyen a tervezett fejlesztés megvalósítható lenne.
4. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a településterv véleményezési szakasza lefolytatásra került, mely során lakossági, partneri vélemény nem érkezett.
5. Az egyeztetés során beérkezett, államigazgatási szervektől kapott véleményekre adott 2. melléklet szerinti tervezői válaszokat elfogadja. A képviselő-testület úgy határoz, hogy a véleményezési szakaszban beérkezett vélemények figyelembevételével a környezeti értékelést elfogadja.
6. A képviselő-testület a fentiek figyelembevételével a véleményezési szakaszt lezárja és felkéri a polgármestert, hogy a tervező által kiegészített tervdokumentációt küldje meg végső szakmai véleményezésre.

II. Napirend

Gördülő Fejlesztési Terv 2025-2039

Mikó Ákos Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy az ÉRV Zrt. elkészítette a 2024-2039 közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervét, mely biztosítja a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és költséghatékony működtetését.

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Kéri, hogy szavazzanak a 2025-2039 közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervről.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

41/2024. (VIII.27.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja, hogy a Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1)-(3) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján az alábbi döntést hozza meg:

Bélapátfalva Város Önkormányzata, mint az ellátásért felelős az ÉRV. Zrt. által előkészített GFT 2025-2039 felújítási és pótlási tervet megismerte és jóváhagyja, nem kíván észrevételt tenni.

Bélapátfalva Város Önkormányzata, mint az ellátásért felelős az ÉRV. Zrt. által előkészített GFT 2025-2039 beruházási tervet megismerte és jóváhagyja, nem kíván észrevételt tenni.

A GFT benyújtásához kapcsolódó igazgatási-szolgáltatási és eljárási díjak megfizetéséről a víziközmű-szolgáltató gondoskodik a Bérleti-használati díj „Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok” sor terhére.
Hatalmazza fel a polgármestert a véleményező nyilatkozat megtételére.

III. Napirend

Önkormányzati vagyonrendelet módosítása

Mikó Ákos Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi Dudásné dr. Géczi Erikát, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Dudásné dr. Géczi Erika jegyző:

Elmondja, hogy a József Attila u. 19. szám alatti ingatlant a korlátozottan forgalomképes vagyonból javasolja át sorolni a forgalomképes vagyonba, mivel az épület már nem szolgálja közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását. Jelenleg üresen áll, az átsorolás után értékesíthető.

Mikó Ákos Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri, szavazzanak az Önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 10/2013. (VII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról a rendelet-tervezet szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

42/2024. (VIII.27.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 10/2013. (VII.12.) önkormányzati rendelet módosítását.

IV. Napirend

Piaci terület kialakítása Bélapátfalván c. pályázat kapcsán építési, műszaki ellenőr kiválasztása

Mikó Ákos Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi Dudásné dr. Géczi Erika jegyzőt, hogy van-e szóbeli kiegészítése a tájékoztatóhoz.

Dudásné dr. Géczi Erika jegyző:

Elmondja, hogy a „Piac területi kialakítása Bélapátfalva” projekt keretén belül építési műszaki ellenőr kiválasztása vált szükségessé. A beérkezett 3 ajánlat közül a Bagoly Épülettervezési Bt. adta a legalacsonyabb ajánlati árat.

Mikó Ákos Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri, szavazzanak a „Piaci terület kialakítása Bélapátfalván” c. pályázat kapcsán építési, műszaki ellenőr kiválasztásáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

43/2024. (VIII.27.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-HE1-2022-00010 azonosítószerű, „Piaci terület kialakítása Bélapátfalván” című projekt keretében „Építési műszaki ellenőri feladatok ellátása” tárgyban indított beszerzési eljárásnál az alábbi döntéseket hozza meg:

1. Az eljárást nyilvánítsa eredményesnek..
2. Az eljárás nyertesének a Bagoly Épülettervezési Bt.-t (székhely: 3300 Eger, Ív utca 4), mint a legalacsonyabb ajánlati árat megadó ajánlattevőt nyilvánítsa.

A Képviselő-testület hatalmazza fel Ferencz Péter polgármestert, hogy a Bagoly Épülettervezési Bt -vel (székhely: 3300 Eger, Ív utca 4.) a megbízási szerződést aláírja.

V. Napirend

Sportpálya fedett lelátójának felújítása

Mikó Ákos Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi Ferencz Péter polgármestert, hogy van-e szóbeli kiegészítése a tájékoztatóhoz.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy a költségvetés tervezésekor 1 M millió Ft lett betervezve a Békő Sportegyesület nyertes pályázatának kiegészítéséhez a fedett lelátó felújítására. Javasolja, hogy ezt 3 M Ft-ra emeljük meg, így a támogatás fedezi a pályázat önrészét. Az ingatlan az önkormányzat tulajdona.

Mikó Ákos Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri, szavazzanak a Békő Sportegyesület részére a felhalmozási támogatás 3 M Ft-ra emeléséről a kérelem szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

44/2024. (VIII.27.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Bélkő Sportegyesület részére 3 M Ft-ra módosítsa a felhalmozási támogatást. Kérje fel a jegyzőt, hogy a költségvetési rendeletben módosítás átvezetéséről gondoskodjon.

VI. Napirend

Tó fenékleürítő szelep cseréjéhez kivitelező kiválasztása

Mikó Ákos Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi Ferencz Péter polgármestert, hogy van-e szóbeli kiegészítése a tájékoztatóhoz.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy a tó új fenékleürítő műtárgy kiépítéséhez szükséges a kivitelezőt kiválasztani. A 3 ajánlat közül a Larenta Közműépítő és Szolgáltató Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot, bruttó 24.130 e Ft-ot.

A fedezet rendelkezésre áll. A homokzsákok kihelyezését hamarosan elkezdjük az iszapfogóknál, hogy puffert képezzünk a tó vízszint részbeni visszaállításához.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

Szerinte az iszapfogók nem tudják megtartani az esőzések során lefolyó vizet.

Mikó Ákos Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri, szavazzanak a tó fenékleürítő szelep cseréjéhez kivitelező kiválasztásáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

45/2024. (VIII.27.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Bélapátfalvai Lak-völgyi tó új fenékleürítő műtárgy kiépítése tárgyban indított beszerzési eljáráshoz az alábbi döntéseket hozza meg:

1. Az eljárást nyilvánítsa eredményesnek.
2. Az eljárás nyertesének Larenta Közműépítő és Szolgáltató Kft.-t (3300 Eger, Galagonyás út 0811/44 hrsz.), mint a legalacsonyabb ajánlati árat megadó ajánlattevőt nyilvánítsa.

A Képviselő-testület hatalmazza fel Ferencz Péter polgármestert, hogy a Larenta Közműépítő és Szolgáltató Kft.-vel (3300 Eger, Galagonyás út 0811/44 hrsz.) a Vállalkozási szerződést aláírja.

VII. Napirend

Iskolakezdési támogatás megállapítása

Mikó Ákos Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi Ferencz Péter polgármestert, hogy van-e szóbeli kiegészítése az előterjesztéshez.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy a tavalyi évhez hasonlóan idén is tanszercsomagot kapnak a bélapátfalvai lakóhellyel rendelkező, 6-15 éves általános iskolás gyerekek. Gyermeikenként 4.000 Ft értékben lehet tanszert vásárolni a Goods Marketben.

Mikó Ákos Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri, szavazzanak az iskolakezdési támogatás megállapításáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

46/2024. (VIII.27.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy gyermeikenként 4 ezer Ft-tal járuljon hozzá a Bélapátfalván lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen Bélapátfalván élő, 6-15 éves általános iskolás gyermekek részére tanszercsomagok vásárlásához, mely összegből a szülőknek tanszerek vásárlására Bélapátfalván a Goods Marketben van lehetősége.

VIII. Napirend

Egyéb ügyek, indítványok

Ferencz Péter polgármester

Javasolja a Bartók Béla utca végén (hrsz 477) található telek eladását. Már több érdeklődő is lenne a területre.

Mikó Ákos Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri, szavazzanak az Bélapátfalva, Bartók Béla utca 42. szám (477. hrsz) alatti ingatlan meghirdetéséről.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

47/2024. (VIII.27.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Bélapátfalva, Bartók Béla utca 42. szám (477 hrsz) alatti ingatlan hirdesse meg értékesítésre.

Ferencz Péter polgármester

Elmondja, hogy a Képviselő-testülete már döntött a Bélapátfalva, Bajcsy-Zs. u. 25. szám alatti ingatlan értékesítésre meghirdetéséről. Több érdeklődő is volt az ingatlanra, de írásban vételi szándékot csak Szabó Noémi Alexandra budapesti lakos tett 6 M Ft-os vételáron. Javasolja, az ingatlan eladását Szabó Noémi Alexandra budapesti lakos részére, édesapja részére holtig tartó haszonélvezeti jog bejegyzésével.

Mikó Ákos Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri, szavazzanak az Bélapátfalva, Bajcsy-Zs. utca 25. szám ingatlan értékesítéséről, az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

48/2024. (VIII.27.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Bélapátfalva, 315 hrsz. alatt felvett, természetben 3346 Bélapátfalva, Bajcsy-Zs. u. 25. szám alatti lakóház, udvar megnevezésű, 1329 m² területű ingatlant 6 000 000 Ft vételáron értékesítse Szabó Noémi Alexandra 1144 Budapest 14 Füredi utca 15. 5.em. 139. a. szám alatti vevő részére a vételár egyösszegű megfizetésével, Szabó Zoltán 2500 Esztergom, Külső Bánomi út 22. szám alatti lakos részére holtig tartó haszonélvezeti jog bejegyzésével.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Mikó Ákos Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel, javaslat.

Megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.


Mikó Ákos Zoltán
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Elnöke




Kary József
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Tagja